



**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN
SCHEPENEN**

Zitting van 17 augustus 2021

Aanwezig:

Burgemeester: Jan STEVENS

Schepenen: Filiep DE VOS, Daisy HAYDON, Magda DEPREZ, Rachida ABID

Algemeen directeur: Bruno DEBRABANDERE

**Besluit van het college van burgemeester en schepenen tot verlening van een
omgevingsvergunning aan LDCM BVBA voor stedenbouwkundige handelingen, zijnde
functiewijziging, gelegen Wielsbeeksestraat 6A, 8710 Wielsbeke**

Dossiernummer gemeente: 2021/67

Dossiernummer OMV-loket: OMV_2021055757

Energieprestatienummer: 37017-G-OMV_2021055757

De aanvraag ingediend door LDCM BVBA, Driesheide 26 te 8792 Waregem werd per beveiligde
zending verzonden op 16 april 2021.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 juni 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen Wielsbeeksestraat 6A 8710 Wielsbeke
Kadastraal bekend:

WIELSBEKE 2 AFD (Ooigem)	B	45	K	2
--------------------------	---	----	---	---

Het betreft een aanvraag tot functiewijziging

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbewoud en hun uitvoeringsbesluiten.

2. Onderwerp van de aanvraag

Het betreft een aanvraag tot functiewijziging

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen

3. Historiek

Voor deze locatie werden volgende vergunningen afgeleverd:

Overheid	Referentie	Datum besluit	Onderwerp
	B/1973/90	12/07/73	VERBOUWEN VLASSCHUUR TOT WONING MET WINKEL
College van	B/2000/135	30/08/00	PLAATSEN VAN RECLAMEPANEEL

burgemeester en schepenen			
College van burgemeester en schepenen	B/2016/47	24/05/16	WIJZIGEN VAN VOORGEVEL EN LINKERGEVEL

4. Vaststelling van de procedure

Het betreft een vergunningsaanvraag zoals opgesomd in art. 13 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Bijgevolg dient het dossier afgehandeld volgens een vereenvoudigde procedure.

5. Openbaar onderzoek

Er werd geen openbaar onderzoek gehouden; de aanvraag valt immers niet onder de aanvragen voor een omgevingsvergunning die moeten openbaar gemaakt worden. In toepassing van artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning hebben we, met een beveiligde zending, het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd.

Er werden geen standpunten ingediend.

6. Adviezen

Er werd op 24 juni 2021 advies gevraagd aan de Woondienst Regio Izegem, er werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend op 26 juni 2021

7. Plaatsbezoek

De informatie opgenomen in dit advies is gebaseerd op de informatie opgenomen in de omgevingsvergunningsaanvraag. Dit werd niet geverifieerd via een plaatsbezoek.

8. Algemene beschrijving:

Beschrijving van de aanvraag

Via voorliggende aanvraag wenst men de functie een bestaande woning met winkelruimte te wijzigen naar kamerwoning. Er zullen in totaliteit 6 kamers aanwezig zijn in de woning. Er zijn meerdere sanitaire voorzieningen alsook een voldoende ruime keuken, leefruimte, ontbijthoek en wasplaats/berging. Ook het parkeren zal op eigen terrein kunnen gebeuren.

9. Stedenbouwkundig luik

Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, andere regelgeving en regels rond ontbossen

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het gewestplan ROESELARE - TIELT (KB 17 december 1979) gelegen in woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen

mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Ligging volgens het uitvoeringsplan +bijhorende voorschriften

De aanvraag is gelegen in GRUP Ooigem-Zuid (10 april 2014) gelegen in Gemengd woongebied.

De aanvraag is gelegen in Solitaire vakantiewoningen - interfluvium (25 juni 2015).

Ligging volgens verkaveling

Niet van toepassing.

Ligging volgens verkaveling

Niet van toepassing.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

De voorschriften van het GRUP Ooigem - Zuid zijn van toepassing.

Overeenstemming met dit plan

Het voorstel voldoet aan deze voorschriften.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen

Gemeentelijke verordeningen

Stedenbouwkundige verordening i.v.m. de landschappelijke inkleding van bedrijfsgebouwen bij het afleveren van een stedenbouwkundige vergunning.

De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit in de gemeente.

De verordening is van toepassing bij deze aanvraag.

Stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering.

De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Provinciale verordeningen

Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van baangrachten van 23 juli 2008.

De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke verordeningen

Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997.

De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.

De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven van 8 juli 2005.

De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 4 juni 2009.

De verordening is niet van toepassing bij deze aanvraag.

Andere regelgeving die van toepassing is

Functiewijzigingen

De aanvraag wijzigt de bestaande functie van wonen met handelspand naar kamerwoning.

Erfgoed

De aanvraag betreft geen beschermd monument, een beschermd dorpsgezicht of een beschermd landschap.

Het betreft geen gebouw dat is opgenomen in de Inventaris van Bouwkundig Erfgoed.

Archeologie

De aanvraag vereist geen bodemingreep en dus is geen archeologienota vereist

Project - M.E.R. - Screening

De opmaak van een project-M.E.R.-screeningsnota is niet noodzakelijk voor deze aanvraag.

Rookmelders

Het decreet van 10 maart 2017 houdende wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, wat het verbeteren van de brandveiligheid door het algemeen invoeren van optische rookmelders voor woningen is van toepassing.

Integraal waterbeleid

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gewijzigd door het wijzigingsdecreet Integraal Waterbeleid van 19 juli 2013 is van toepassing.

Vlaamse Wooncode

De Vlaamse codex wonen van 17 juli 2020, in voege van 1 januari 2021, is van toepassing.

Gelet op het aangeleverde advies van de Woondienst Regio Izegem (de voorwaarden worden overgenomen bij beslissing).

Bezettingnorm kamers :

Kamer 1 : 13,09 m² → 1 persoon

Kamer 2 : 13,09 m² → 1 persoon

Kamer 3 : 13,09 m² → 1 persoon

Kamer 4 : 16,36 m² → 1 persoon

Kamer 5 : 15,22 m² → 1 persoon

Kamer 6 : 22,27 m² → 2 personen

Kamer 7 : 13,37 m² → 1 persoon

Kamer 8 : 18,26 m² → 2 personen

Totale max. bezetting = 10 persoon

Gemeenschappelijke ruimtes :

Gemeenschappelijke toiletten 3 x 6 p/toilet = 18 personen ok

Badfuncties 3 x 10 p/functie = 30 personen ok

Keukenfunctie oppervlakte keuken + leefruimte = 57,82 m²/ 1,5 = 38 personen ok

Aantal kookzones : 4 ,aanbevolen kookzones voor 10 personen = 6 het is aanbevolen om min. 1 microgolfoven te voorzien (1 microgolfoven telt als 1 kookzone).

Vlaamse Codex Wonen

Ikvv. Vlaamse Codex Wonen dient men o.a. met het volgende rekening te houden, deze zaken konden niet/onvoldoende op het plan gecontroleerd worden.

- Dubbelglas norm : alle ramen van leefruimte, keuken, slaapkamer en badkamer moeten voorzien zijn van dubbele beglazing.
- Conforme elektrische installatie, stopcontacten met aardinspin moeten aangesloten zijn op een aardgeleidingsnet, aan het werkblad van de keuken moeten min. 2 vrije (niet in gebruik voor dampkap, koelkast, ...) geaarde stopcontacten aanwezig zijn, in iedere kamer moeten min. 2 stopcontacten aanwezig zijn, overige lokalen (uitgezonderd keuken) min. 1 stopcontact.
- Iedere leefruimte, keuken, slaapkamer, toilet en badkamer moet rechtstreeks kunnen verlucht worden aan de buitenlucht.
- Iedere kamer, badkamer en toilet moet kunnen afgesloten worden.

- Indien de ramen aan de linkerzijgevel 1^{ste} verdieping open kunnen moet de balustrade min. 80 cm te zijn gemeten vanop de vloer kamer, de afstand tussen de verticale stijlen moet voldoende klein zijn zodat niemand er door kan kruipen en de balustrade moet stevig zijn.
- Indien de verwarmingsketel van het open type is moet een niet afsluitbare luchttoevoer aanwezig zijn die rechtstreeks uitmondt aan de buitenlucht.
- Volledig info ivm. de normen voor kamerwoningen kan u via onderstaande link vinden.
https://vlok.vlaanderen.be/woningkwaliteitsnormen/Topics/Niet_zelfstandige_woningen.htm

Toetsing aan de decretale beoordelingselementen

4.3.5 Uitgeruste weg

Het betreft een aanvraag voor een gebouw met als hoofdfunctie wonen, verblijfsrecreatie, dagrecreatie m.i.v. sport, detailhandel, dancing, restaurant, café, kantoorfunctie, dienstverlening, vrije beroepen, industrie, bedrijvigheid, gemeenschapsvoorzieningen of openbare nutsvoorzieningen en dus zijn de bepalingen van het artikel 4.3.5 van toepassing.

De aanvraag is gelegen aan een weg die met duurzame materialen is verhard en is voorzien van een elektriciteitsnet. Tevens voldoet hij aan de uitrustingsvoorwaarden die worden vereist door de plaatselijke toestand, waaronder de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn, met name aardgasvoorziening, drinkwatervoorziening, mogelijkheid tot aansluiting van een vaste telefoon en aanwezigheid van telecommunicatie-uitrusting.

4.3.6 Maximaal volume bedrijfswoningen

Het betreft geen bedrijfswoning bij een bedrijf of een bedrijfswoning bij een bedrijf in een niet daartoe geschikt bestemmingsgebied. De bepalingen van artikel 4.3.6 zijn niet van toepassing.

4.3.7 Toegankelijkheid openbare wegen en voor het publiek toegankelijke gebouwen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer vastgesteld bij het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997

De verordening is niet van toepassing.

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009, gewijzigd op 4 december 2009, 18 februari 2011 en 10 juni 2011

De verordening is niet van toepassing

4.3.8 Rooilijnen en reservatiestrook

Het perceel wordt niet getroffen door, noch grenst het aan een rooilijn.

Beschrijving van de omgevingen en beoordeling van de aanvraag

Beschrijving van de omgeving

De aanvraag is gelegen nabij het centrum van de deelgemeente Ooigem, langsheen de Wielsbeeksestraat, een gemeenteweg en tevens invalsweg naar het centrum van Ooigem. De omgeving wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk wonen met nevenfuncties zijnde handel. Het betreft eengezinswoningen en meergezinswoning. Op het perceel bevindt zich een voormalig handelspand met woongelegenheid een achterliggende loods.

Bespreking van de goede plaatselijke aanleg

Gezien een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, een bijzonder plan van aanleg niet ouder dan 15 jaar of een behoorlijk vergunde, niet vervallen verkavelingsvergunning niet ouder dan

15 jaar van toepassing is, mag er van uit gegaan worden dat door dit plan de goede plaatselijke aanleg grotendeels gegarandeerd wordt, zoals aangegeven in art. 4.3.1 § 2, 3° van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke Ordening.

De aanvraag voldoet daar volledig aan en dus is de goede plaatselijke aanleg principieel verzekerd.

De verdere toetsing aan de elementen bepaald in het artikel 4.3.1§2 van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke ordening geeft volgend resultaat:

Functionele inpasbaarheid en schaal

Het betreffen interne aanpassingen aan een vergund gebouw, het gebouw past zich verder in in de bestaande straatwand en het gabarit van de woningen uit zijn omgeving. De schaal van de aanvraag is overeenstemmend met deze van de omgeving

Mobiliteitsimpact

Er is voldoende mogelijkheid tot parkeren op eigen terrein.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Niet van toepassing.

Visueel vormelijke elementen

Niet van toepassing.

Bodemreliëf

De aanvraag heeft geen impact op het bodemreliëf.

Hinderaspecten

De aanvraag voldoet aan de wetgeving op lichten en zichten en heeft niet meer impact op de belendende percelen dan dat normalerwijze kon verwacht worden.

Bijdrage aan de verhoging van het ruimtelijk rendement

Artikel 4.3.1§2, 2° stelt dat het vergunningverlenende bestuursorgaan ook met de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement rekening kan houden. De aanvraag doet geen betekenisvolle bijdrage tot de verhoging van het ruimtelijk rendement, doch respecteert de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Het aangevraagde past zich in in de betrokken omgeving.

Watertoets

Het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003 en latere wijzigingen is van toepassing. In toepassing van artikel 8 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, dienen alle uitvoeringsplannen te worden onderworpen aan een watertoets.

Het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, inzonderheid de artikelen 2 en 4 en de in bijlage IX tot XV opgenomen kaarten, zijn van toepassing.

Het perceel is niet gelegen binnen van nature overstroombare gebieden, zoals in kaart gebracht door de diensten van het Vlaams Gewest.

Het terrein is niet gelegen binnen een risicozone overstromingen, zoals in kaart gebracht door de diensten van het Vlaams Gewest.

Het is ook niet gelegen in een zone waar in het recente verleden overstromingen zijn vastgesteld.

Het project heeft neemt geen bijkomende oppervlakte in en er dient dan ook in alle redelijkheid geoordeeld dat het schadelijk effect op de waterhuishouding ten gevolge van de plaatselijke beperking van de infiltratiemogelijkheid van het hemelwater nihil is.

Waterparagraaf

De aanvraag heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied. Bovendien worden geen ondergrondse constructies gebouwd. Er worden geen grachten gedempt, overwelfd, ingebuisd of beschoeid, zodat in alle redelijkheid dient te worden geoordeeld dat het schadelijk effect nihil is.

Normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een sociaal of bescheiden woonaanbod

Niet van toepassing op deze aanvraag.

Conclusie

Het omvormen van de woning naar kamerwoning past binnen de geldende voorschriften en is gelet op de plaatstelijke testand, zijnde nabij het centrum van de gemeente en binnen een bestaande wonering met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein te verantwoorden. De aanvraag is aanvaardbaar.

10. Milieu beoordeling:

Niet van toepassing.

11. Beoordeling van het openbaar onderzoek / onderzoek scheidingsmuren

Er werd geen openbaar onderzoek gehouden. In toepassing van artikel 83 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning hebben we, met een beveiligde zending, het standpunt van de eigenaars van de aanpalende percelen gevraagd. Er werden geen standpunten ingediend.

12. Beoordeling van de adviezen

Er waren geen adviezen vereist.

13. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaren

Er wordt een voorwaardelijk gunstig advies verleend voor functiewijziging aan Lode Decraene namens LDCM BVBA voor een aanvraag gelegen te Wielsbeeksestraat 6A kadastraal gekend als afdeling 2 sectie B nr. 45K2 krachtens artikel 32§1 van het Decreet betreffende de Omgevingsvergunning goedgekeurd dd. 24 april 2014, herhaaldelijk gewijzigd.

14. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier.

BESLUIT

1. De aanvraag ingediend door Lode Decraene namens LDCM BVBA inzake functiewijziging, gelegen te Wielsbeeksestraat 6A, 8710 Wielsbeke te vergunnen.

2. Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

In het licht van het bovenstaande moeten volgende voorwaarden opgelegd worden om de goede plaatselijke ruimtelijke ordening te kunnen garanderen:

- **Bezettingnorm kamers :**

Kamer 1 : 13.09 m² → 1 persoon
Kamer 2 : 13.09 m² → 1 persoon
Kamer 3 : 13.09 m² → 1 persoon
Kamer 4 : 16,36 m² → 1 persoon
Kamer 5 : 15,22 m² → 1 persoon
Kamer 6 : 22,27 m² → 2 personen
Kamer 7 : 13,37 m² → 1 persoon
Kamer 8 : 18,26 m² → 2 personen
Totale max. bezetting = 10 persoon

- **Vlaamse Codex Wonen**

Ikv. Vlaamse Codex Wonen dient o.a. met het volgende rekening te worden gehouden, deze zaken konden niet/onvoldoende op het plan gecontroleerd worden.

- Dubbelglas norm : alle ramen van leefruimte, keuken, slaapkamer en badkamer moeten voorzien zijn van dubbele beglazing.
- Conforme elektrische installatie, stopcontacten met aardinspin moeten aangesloten zijn op een aardgeleidingsnet, aan het werkblad van de keuken moeten min. 2 vrije (niet in gebruik voor dampkap, koelkast, ...) geaarde stopcontacten aanwezig zijn, in iedere kamer moeten min. 2 stopcontacten aanwezig zijn, overige lokalen (uitgezonderd keuken) min. 1 stopcontact.
- Iedere leefruimte, keuken, slaapkamer, toilet en badkamer moet rechtstreeks kunnen verlucht worden aan de buitenlucht.
- Iedere kamer, badkamer en toilet moet kunnen afgesloten worden.
- Indien de ramen aan de linkerzijgevel 1^{ste} verdieping open kunnen moet de balustrade min. 80 cm te zijn gemeten vanop de vloer kamer, de afstand tussen de verticale stijlen moet voldoende klein zijn zodat niemand er door kan kruipen en de balustrade moet stevig zijn.
- Indien de verwarmingsketel van het open type is moet een niet afsluitbare luchttoevoer aanwezig zijn die rechtstreeks uitmondt aan de buitenlucht.
- Volledig info ivm. de normen voor kamervoningen kan u via onderstaande link vinden.
https://vlok.vlaanderen.be/woningkwaliteitsnormen/Topics/Niet_zelfstandige_woningen.htm

In het licht van het bovenstaande moeten volgende lasten opgelegd worden om de goede plaatselijke ruimtelijke ordening te kunnen garanderen:

- Het charter Werfverkeer, ondertekend door de gemeente Wielsbeke op 17/12/2019, dient voor zover van toepassing nageleefd te worden. Dit charter is raadpleegbaar via <https://www.wielsbeke.be/charter-werftransport>.
- Binnen de drie maanden na de voltooiing van de werken, zijnde bij bouw- en verbouwingswerken: de voltooiing van de ruwbouw, buitenschrijnwerk, vloeren, bepleistering, rioolaansluiting en na aanleg van alle nutsleidingen op het bouwperceel, zal op schriftelijk verzoek van de bouwheer, door het gemeentebestuur tot een tegensprekelijke keuring van het openbaar domein overgegaan worden. Bij vaststelling van niet herstelde schade wordt de bouwheer in gebreke gesteld met het verzoek binnen de drie maanden de zich opdringende herstellingen uit te voeren. Bij nalatigheid van de opdrachtgever kan het gemeentebestuur de herstelling ambtshalve uitvoeren of doen uitvoeren en zullen de kosten hem aangerekend worden.

Na de uitvoering van de aansluiting op de openbare riolering en na afgifte van kopie van de factuur van de werken, zal op schriftelijk verzoek van de bouwheer, de financieel directeur de waarborgsom terugstorten aan de bouwheer.

Het is verboden eigenhandig aansluitingen uit te voeren op de openbare riolering. De aansluiting op de openbare riolering mag enkel uitgevoerd worden door de Vlaamse

Maatschappij voor Watervoorziening, Roterijstraat 131, 8790 Waregem. Neem daartoe contact op met het sectoraal dienstencentrum Oost op het nummer 056/60 41 73 of via e-mail sdcoost_wvl@dewatergroep.be

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ⁽¹¹¹⁾_{SEP2013}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ⁽¹¹¹⁾_{SEP2013}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ⁽¹¹¹⁾_{SEP2013}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door: ⁽¹¹¹⁾_{SEP2013}

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:
Bruno Debrabandere

Jan Stevens

Algemeen directeur

Burgemeester

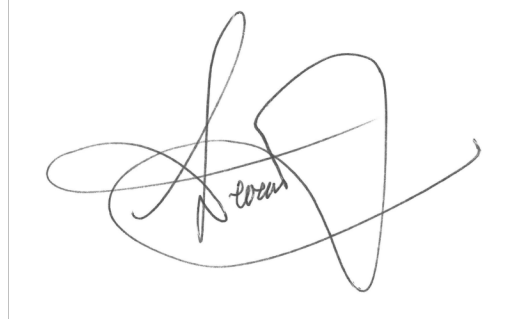
Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 23/08/2021 om
12:47:10 (GMT+02:00) door Bruno
Debrabandere, Algemeen directeur

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bruno Debrabandere', enclosed within a rectangular box.

Elektronisch ondertekend op 24/08/2021 om
15:47:56 (GMT+02:00) door Jan Noel Stevens,
Burgemeester

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan Noel Stevens', enclosed within a rectangular box.